DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

FONDESER

CONTRATO 038 DE 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA AMBIENTAL Y SOCIAL PARA ADECUACIÓN Y REPOSICIÓN DE EQUIPOS DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN Y TRATAMIENTO EN EL ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO EL JARDÍN TAMANA DEL MUNICIPIO DE CÁCERES, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 002 - 2025

VALOR DEL CONTRATO: $ 218.335.250

ACTA DE COSTOS 01

PORCENTAJE: 50,59%

FECHA: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025

		CONDICIONES INICIALES						ACTA DE COSTOS 01				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (%)	DURACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL ($)	CANTIDAD	MES	VALOR TOTAL	ACUMULADO	SALDO
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**											
1	**Personal Profesional:**											
1.1	Director de Interventoria	Persona	1	$ 7.000.000	30%	6,00	$ 12.600.000,00	1,00	2,50	$ 5.250.000,00	$ 5.250.000,00	$ 7.350.000,00
1.2	Residente de interventoria	Persona	1	$ 5.000.000	100%	5,00	$ 25.000.000,00	1,00	3,00	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	$ 10.000.000,00
1.3	Profesional social	Persona	1	$ 4.250.000	30%	5,00	$ 6.375.000,00	1,00	2,50	$ 3.187.500,00	$ 3.187.500,00	$ 3.187.500,00
1.4	Tecnólogo SST	Persona	1	$ 3.000.000	30%	5,00	$ 4.500.000,00	1,00	2,50	$ 2.250.000,00	$ 2.250.000,00	$ 2.250.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 48.475.000,00**			**$ 25.687.500,00**	**$ 25.687.500,00**	**$ 22.787.500,00**
	Factor Multiplicador (FM)					**2,22**						
	COSTOS DE PERSONAL CON FM						**$ 107.614.500,00**			**$ 57.026.250,00**	**$ 57.026.250,00**	**$ 50.588.250,00**
2	**Auxilio de localización**						**$ 57.500.000,00**			**$ 27.995.450,00**	**$ 27.995.450,00**	**$ 29.504.550,00**
2.1	Auxilio de transporte profesionales	Mes		$ 4.500.000		5,00	$ 22.500.000,00	1,00	2,50	$ 11.250.000	$ 11.250.000	$ 11.250.000
2.2	Auxilio de alojamiento y alimentación para profesional de interventoría. Se reconoceran de manera proporcional a la permanencia en obra respecto de su porcentaje de dedicación.	Unidad		$ 7.000.000		5,00	$ 35.000.000,00	1,00	2,39	$ 16.745.450	$ 16.745.450	$ 18.254.550
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)						**$ 165.114.500,00**			**$ 85.021.700,00**	**$ 85.021.700,00**	**$ 80.092.800,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**											
3	**Gastos de Alquiler de equipos y Otros:**											
3.1	Fotocopias, edicion informes, registros fotográficos entre otros	Unidad	1	$ 600.000		4,00	$ 2.400.000,00	1,00	3,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	$ 600.000,00
3.2	Comunicaciones (Celular, Internet) mensual	Unidad	1	$ 450.000		4,00	$ 1.800.000,00	1,00	2,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00
3.3	Tarifa alquiler de equipo de oficina para uso del proyecto: 1 equipo de cómputo, muebles y enseres de oficina	Unidad	1	$ 1.700.000		5,00	$ 8.500.000,00	1,00	3,00	$ 5.100.000,00	$ 5.100.000,00	$ 3.400.000,00
5	Estudios y ensayos (Densidades, Granulometría, Límites de consistencia, Proctor modificado, pruebas de infiltración, pruebas de estanqueidad, Resistencia a la Compresión del concreto, ensayo de absorción para cámaras prefabricadas, asesorías especializadas, etc). Según la necesidad	Unidad	1	$ 5.660.500		1,00	$ 5.660.500,23	1,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.660.500,23
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)						**$ 18.360.500**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)**		**$ 7.800.000,00**	**$ 7.800.000,00**	**10.560.500,00**
	VALOR BÁSICO (A + B)						**$ 183.475.000**	**VALOR BÁSICO (A + B)**		**$ 92.821.700,00**	**$ 92.821.700,00**	**90.653.300,00**
	IVA (19%)						**$ 34.860.250**	**IVA (19%)**		**$ 17.636.123,00**	**$ 17.636.123,00**	**17.224.127,00**
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA						**$ 218.335.250**	**VALOR TOTAL ACTA 01**		**$ 110.457.823,00**	**$ 110.457.823,00**	**107.877.427,00**

SON: CIENTO DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS ML ($ 110.457.823,00)

HUMBERTO ESTEBAN VIDES SAJONA
Contratista Interventoría

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Gerencia FONDESER